



Confconsumatori Toscana
Federazione provinciale di Prato

**SE DEVI COMPRARE CASA E NON SEI
UN ESPERTO RIVOLGITI
AD UN'ASSOCIAZIONE CHE DIFENDE
I TUOI DIRITTI DI CONSUMATORE
NON METTERE A RISCHIO I TUOI SOLDI**

**RIVOLGITI ALLA
CONFCONSUMATORI
FEDERAZIONE PROVINCIALE DI PRATO**

Via U. Giordano, 12 • Prato
Tel. 380.4640227 Fax 0574 25729
E-mail: confconsumatori.po@libero.it

La Confconsumatori di Prato,
con i suoi professionisti, è in grado di aiutarti
anche per danni che hai subito da lavori edili,
da interventi chirurgici, da incidenti stradali,
per installare un impianto fotovoltaico,
per problemi con la banca consigliandoti
le migliori soluzioni per tutelare
i tuoi interessi di cittadino.



Provincia di Prato



Confconsumatori Toscana
Federazione provinciale di Prato

LA TUTELA DEL CITTADINO DEBOLE NELLA COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

CONVEGNO

Realizzato con il contributo
dell'Assessorato alle Politiche Sociali
della Provincia di Prato

Sala Convegni Aics Prato
Via U. Giordano, 12
Prato

**Sabato 11 dicembre 2010
Ore 09.30 • 11.00**

LA DIFESA DEL CITTADINO DEBOLE NELLA COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

La Confconsumatori di Prato al servizio della legalità per l'informazione generale rivolta a tutti quei cittadini deboli che possono essere raggirati e ingannati nelle compravendite immobiliari. Questo convegno informativo è rivolto alle persone che non sono del mestiere e non sanno cosa devono fare o cosa devono chiedere quando vanno ad acquistare un immobile. Pertanto le informazioni fornite in questo convegno saranno molto semplici perché rivolte ad un pubblico non esperto e non vogliono essere esaustive degli argomenti trattati.

- Il Calcolo della propria disponibilità economica
- La ricerca dell'immobile
- La Proposta di Acquisto
- La Verifica dei requisiti tecnici dell'immobile
- La verifica dello stato di fatto dell'immobile
- Ulteriori verifiche
- La garanzia dei pagamenti e le modalità di pagamento,
- L'acconto o deposito cauzionale,
- La caparra penitenziale
- La caparra confirmatoria
- Il Preliminare di compravendita o Compromesso
- Il contratto definitivo di compravendita e la trascrizione
- Il glossario

Saluto di benvenuto da parte dell'Assessore alle Politiche Sociali della Provincia di Prato
Loredana Ferrara

Saluto da parte del Presidente della Confconsumatori Toscana
Avv. Marco Festelli

Interverrà l'Assessore Regionale alle Politiche Sociali e dei Consumatori
Salvatore Allocca

Presentazione da parte del Presidente della Confconsumatori di Prato
Marco Migliorati

RELATORI

Rag. Filippo Pecchioli Commercialista

Il calcolo della propria disponibilità economica, le spese da affrontare, il prezzo da dichiarare, il mutuo

Geom. Cacioli Fabio

La ricerca dell'immobile la Proposta di Acquisto

Arch. Fabio Rossi

Verifica dei requisiti tecnici dell'immobile, la verifica dello stato di fatto. Ulteriori verifiche documenti necessari per l'atto di compravendita

Avv. Elisabetta Renier

*Le garanzie dei pagamenti e le modalità di pagamento
L'acconto o deposito cauzionale. La caparra confirmatoria.
La caparra penitenziale*

Avv. Alessandro Fagni

Il Preliminare di compravendita o compromesso

Avv. Mario Palazzi

Il contratto definitivo e la trascrizione

Consulente energetico le classi energetiche delle case nella valutazione del prezzo
Dott. Bria Berter

