



CONFCONSUMATORI
Confederazione Generale dei
Consumatori

Parma, 9 novembre 2007

Anticipata via fax al n. 06/0647887964

On. Pier Luigi Bersani
Ministro dello Sviluppo Economico
Via Veneto 33
ROMA

OGGETTO: legge n. 40/77, art. 8. Richiesta di emanazione di circolare ministeriale.

Signor Ministro,

alla vigilia dell'importante incontro di lunedì 12 novembre, la scrivente associazione considera indispensabile, oltre che opportuna, l'emanazione di una circolare ministeriale interpretativa dell'art. 8 della legge 40/07, volta ad offrire maggior tutela ai mutuatari. Solo con un provvedimento di tale rango potrà essere fatta definitiva chiarezza in ordine alla totale gratuità dell'operazione di portabilità dei mutui e alla non obbligatorietà dell'intervento notarile e, dunque, alla non esigibilità di spese di chiusura, di imposte, di perizia ed istruttoria, di spese notarili.

In proposito, appare opportuno sottolineare che, ai sensi dell'art. 8, 2° comma della legge richiamata, l'annotamento di surrogazione non necessita di alcuna formalità, essendo sufficiente allegare copia autentica dell'atto di surrogazione per atto pubblico o scrittura privata. Pertanto, l'autentica potrebbe essere effettuata anche da pubblico ufficiale a ciò deputato, con un conseguente significativo risparmio da parte del mutuatario.

Infine, Confconsumatori segnala che il 25% circa delle famiglie che hanno stipulato un mutuo a tasso variabile si trova oggi in grande difficoltà. Solo rendendo in concreto possibile la surrogazione gratuita, che comporta una maggiore concorrenza tra gli istituti di credito e la corretta applicazione della norma, potrebbe essere restituita serenità alle famiglie indebitate.

Con i migliori saluti

La Presidente
Mara Cola

